

省エネ健康住宅
オール電化システムホーム21

木の木とでんきの力が会ったら、家族思いの生涯満足の家が生まれました。

木とでんきが
出会う家。



家族思いの家ができるまで。
お申し込みからお引き渡しまでの流れ

お客様へのお約束

建てる前も。建てる後も。徹底した家づくりで、
お客様の安心と信頼にお応えします。

ご契約前は…

- お客様との打ち合わせ内容をしっかり把握します
- ご契約前にお見積り内容を詳しく説明します
- お客様に最適な電化コンサルティングを提案します
- 定期メンテナンス訪問を事前にお知らせします
- 連絡先を明確にしお客様からの連絡を迅速にお応えします

建築中は…

- 断熱壁・窓・扉への気配りなど徹底した現場管理を行います
- 協力業者と現場情報の共有を事前に万全の体制で確保します
- お客様の都合を最優先、時間厳守などマナーを守ります
- 現場担当者を明確にし、お客様の信頼に迅速に対応します

お引き渡し後は…

- ご契約前にお知らせした定期メンテナンス訪問を確実にいたします
- その他、住宅性能評価書、住宅品質保証書等、お客様の要望に応じてご提示します。



こうやってボクたちは
家になるんだね！

アフターサポート

責任の担当者が決められた期間ごとに定期検査を実施。未定にお客様の暮らしをサポート。お引き渡し後も安心してお過ごしいただけます。

竣工・お引き渡し

お客様と打ち合わせの通り、仕上がりの状況や設備類をご確認いただき、取扱い説明、保証書をお渡しします。

竣工・施工

厳しく選別された高品質な部材を使用し、熟練の職人が真心を込めて施工。お客様の管理体制にも軽やかに配慮し、高品質な家づくりを実現します。

竣工前のご確認

竣工日から引渡し予定日まで全体の進行スケジュールを決定し、建築施工合意書を取り交わします。

実施計画申請

設備や照明、内外装など、サンプルをご覧いただきながら詳細な打ち合わせを実施。最終の予結代行、建築確認申請等はこの時期に行います。

ご契約

プラン、お見積り内容の詳しいご説明後、ご契約となります。

プランの提案・決定

お客様のライフスタイルやご家族構成等を考えながら、最適なプランをご提案。プラン決定後は、本体工事と付帯工事のお見積りをご提示します。

敷地調査

敷地の状態や周辺環境を丁寧に調査します。

ご相談・お申し込み

無料の相談、インテリアなど、家づくりのエキスパートがお客様の要望を細かくお聞きし、しっかりお応えします。

株式会社 サンウッド
http://www.sunwood-net.co.jp/

●本社・グループ事業本部
〒321-1261 栃木県日光市今市1187-5
TEL0288-22-3117代 FAX0288-21-3124

●埼玉支店
〒334-0056 埼玉県川口市幸1632
TEL 048-297-5337代 FAX 048-297-5307

●盛岡支店
〒020-0864 岩手県盛岡市西仙北1-31-34
TEL 019-631-3055代 FAX 019-631-3056

●東京オフィス
TEL 03-3269-3648 FAX 03-3269-6948

●金沢営業所
TEL 0762-39-3235 FAX 0762-37-9766

●キャドセンター
TEL 0282-82-8816 FAX 0282-82-8809

SUNWOOD

森とでんきが出会う家。 それは、暮らす人にもやさしい家。

いつまでも健康で快適に。
一生を過ごす家だから、木にこだわった家づくり。

暮らす人にやさしい家、それは、ひいては環境に、地球にやさしい家。
自然の中でのびのびと育った木材のやさしさに囲まれた「木づくりの家」。
本当に必要なものにはとことんこだわり、余分なものを省いた住まい。
ひと言でいえばシンプル、でも、住み心地のよさがいっぱい詰まっている家。
「身近でありながら上質である」それがオール電化システムホーム21の原点です。

木とよい暮らし.1

木は生きている
吸放湿性が大きく、湿度を一定に保つ働きをします。

木とよい暮らし.2

木は体に優しい
調湿効果で、転んだときにも衝撃をやわらげてくれます。

木とよい暮らし.3

木は心に優しい
心身の疲労を軽減、健康増進にも有効な働きをしてくれます。

たっぷりとお賢な
木を使っているんだね。



僕たちは、どんな家になるのかな？見に行こう！！



ボクはとっても
オトクなんだ！



安全・便利・経済的。
でんきの力でやさしい暮らし。

「火を使わない暮らし」それは、クリーンで無駄のないライフスタイル。
でんきの力で調理し、でんきの力でお風呂を沸かし、でんきの力で冷暖房する家。
空気を汚さない環境にやさしい住まい、家計にやさしい住まいでもあります。
始めてみませんか？やさしい暮らしを。

電気とよい暮らし.1

電気は家計に優しい
家中をすべて電気にすると、光熱費がスリムになります。

電気とよい暮らし.2

電気は地球環境に優しい
燃焼がないので、CO₂排出量も大幅に削減できます。

電気とよい暮らし.3

電気はお得がいっぱい
火を使わないから、火災保険の割引やローン金利の特典などがあります。

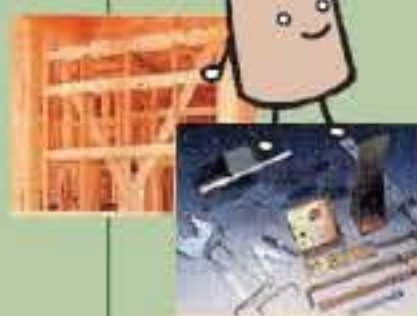


オール電化システムホーム21は、 こんなところが家族思いな、生涯満足の家。

家族みんなにいいこといっぱい。

ふたりで力を合わせて、
家族みんなを喜ばせるぞ！

木づくりの家は
丈夫で長持ちの
パパみたいに
強いんだ！



（安心なところがパパ思いの家）

- * 耐震、耐久性等に強い威力を発揮する独自の技術や部材を採用しているから安心。
- * 夏も冬も温度差のない環境は、冬場のヒートショック予防に貢献し、健やかな暮らしを体感できるから安心。
- * 火を使わないオール電化住宅は、万が一の不安を解消できるから安心。

（省エネな所もパパ思いの家）

- * 次世代省エネルギー基準をクリアする抜群の高気密・高断熱性能で、冷暖房消費を大きく削減しエネルギーの有効活用にご貢献するから省エネ。

（経済的なところがママ思いの家）

- * オール電化ならではのおトクな電気料金メニューで、光熱費がさらにおトクになるから経済的。
- * 結露やカビの発生を抑える外断熱パネル工法で、住まいの寿命をのばしメンテナンスコストを軽減するから経済的。
- * 大幅な工期短縮で建築コストや仮住まいの問題も軽減されるから経済的。



工期3ヶ月

オトクな電気は
ママの味方！
そのうえ便利！



（便利なところもママ思いの家）

- * 多機能エコキュートの電化設備なら、1台で給湯・風呂自動湯はり・浴室暖房乾燥が可能だから便利。
- * 高性能の電化設備はお手入れ簡単。毎日の家事を軽減し、ゆとりある暮らしを運んでくれるから便利。



（快適なところがお子さま思いの家）

- * 結露やカビ、ダニの発生を抑え、お部屋の空気をいつもクリーンに保てるから、お子さまも快適。
- * 24時間計画換気システムで日常生活の気になる臭いをカット、いつも新鮮な空気がお部屋を流れているから快適。
- * オール電化の採用でCO₂の発生を軽減。人に、地球にやさしい住環境を実現するから快適。



（安全なところがおじいちゃん、 おばあちゃん思いの家）

- * ゆるやかな階段、段差のない居室、手すりのついた浴室やトイレなど、バリアフリー設計だから安全。
- * 高気密・高断熱住宅は全館暖房が基本。温度差という「見えないバリア」を取りのぞいた理想的な住空間だから安全。

（総合生活設計なところが家族思いの家）

- * 木造軸組を基本に、壁・床・天井・断熱施工をパネルユニット化し、間仕切りのない広い空間を可能にした工法を開発。建築時の間取りにとらわれず、将来の家族構成変化にも対応し、自由な間取りにリフォームできるから総合生活設計。



住まいの 豆知識

その 1

家族構成の変化に対応するスケルトンインフィルとは？

新築を決定したときの家族構成やライフスタイルは時代とともに変化していきます。例えば、「お子さまが独立」「孫が誕生し家族数が増加」など、その時の状況により部屋数や広さなど、使いやすい間取りは変化していきます。そこで「スケルトン＝構造体」「インフィル＝内装・設備」に区分して設計する住まいづくり。構造体は簡単に変更はできませんが、内装や設備は古くなったからリフォームして変更することが可能です。

ここで問題となるのが部室と部室を仕切る「間仕切り壁」です。一般

の在来木造住宅は、多くの柱と窓交いで耐震性を高めるため、間仕切り壁も構造体の一部として考えます。壁面のみで支える2×4工法住宅も間仕切り壁を「スケルトン＝構造体」として設計。無理やり変更すれば、耐震性が著しく劣り非常に危険な状態になります。しかし、木造軸組工法を基本とし、壁・床・天井をパネルユニット化するなど、異種の構造材料や技術を組み合わせた新しいシステム「ハイブリッド構造」を採用することで「間仕切り壁＝インフィル」として設計。家族構成やライフスタイルの変化に応じて、自由に、簡単に、そして安全に取り替えることができる、ロングライフ住宅を可能にする考え方は。

高気密・高断熱の家+オール電化設備の家。 それは、でんきの力を100%引き出せる家。

家の外側を断熱材ですっぽり包んだ「高気密・高断熱の家」は、
室内の温度を夏の暑さや冬の寒さから守るだけでなく、オール電化設備との相性が抜群。

たとえば、火を使わず空気を汚さない蓄熱式電気暖房機や電気床暖房と、
お部屋の空気をいつでもクリーンに保つ24時間計画換気。
暖まった空気は外に漏れることなく、部屋中に行き渡って家全体の温度を一定に保ちます。

「家」と「設備」がお互いを支え合い、高め合うようないい関係。
暮らす人に、環境にやさしい電気のと、木づくりの家。
森とでんきが出会った、理想の住まいができました。



ご存じですか?
「電化」「オール電化」「オール電化住宅」の違い

* 電化とは *
住む人、使う人の立場で、お気軽・お手軽・簡単に電化機器を装備すること。

* オール電化とは *
住まいの使用エネルギー(灯油・ガス・電気)すべてを電気にすること。深夜電力を利用できる効率の高い電化機器を設備して家計に貢献、安心・安全な暮らしを実現すること。

ガスコンロ ▶IHクッキングヒーター
灯油・ガスボイラー ▶電気温水器(ヒートポ) 電気温水器エコキュート(ヒートポ)の
灯油・ガス暖房機 ▶蓄熱式電気暖房機 電気床暖房

* オール電化住宅とは *

外断熱工法(高気密・高断熱)24時間計画換気など、建物に性能を持たせ、オール電化を100%活かし「快適性・安全性・省エネ性・経済性」を可能にした、住む人や地球環境にやさしい住宅にすること。

・限界相当面積C値(m²/m²)2.0以下 →推奨値1.0以下
(気密を要する目安。建物全体の断熱面積を床面積で割ったもの。数値が少なければ断熱の隙間が少ない。)

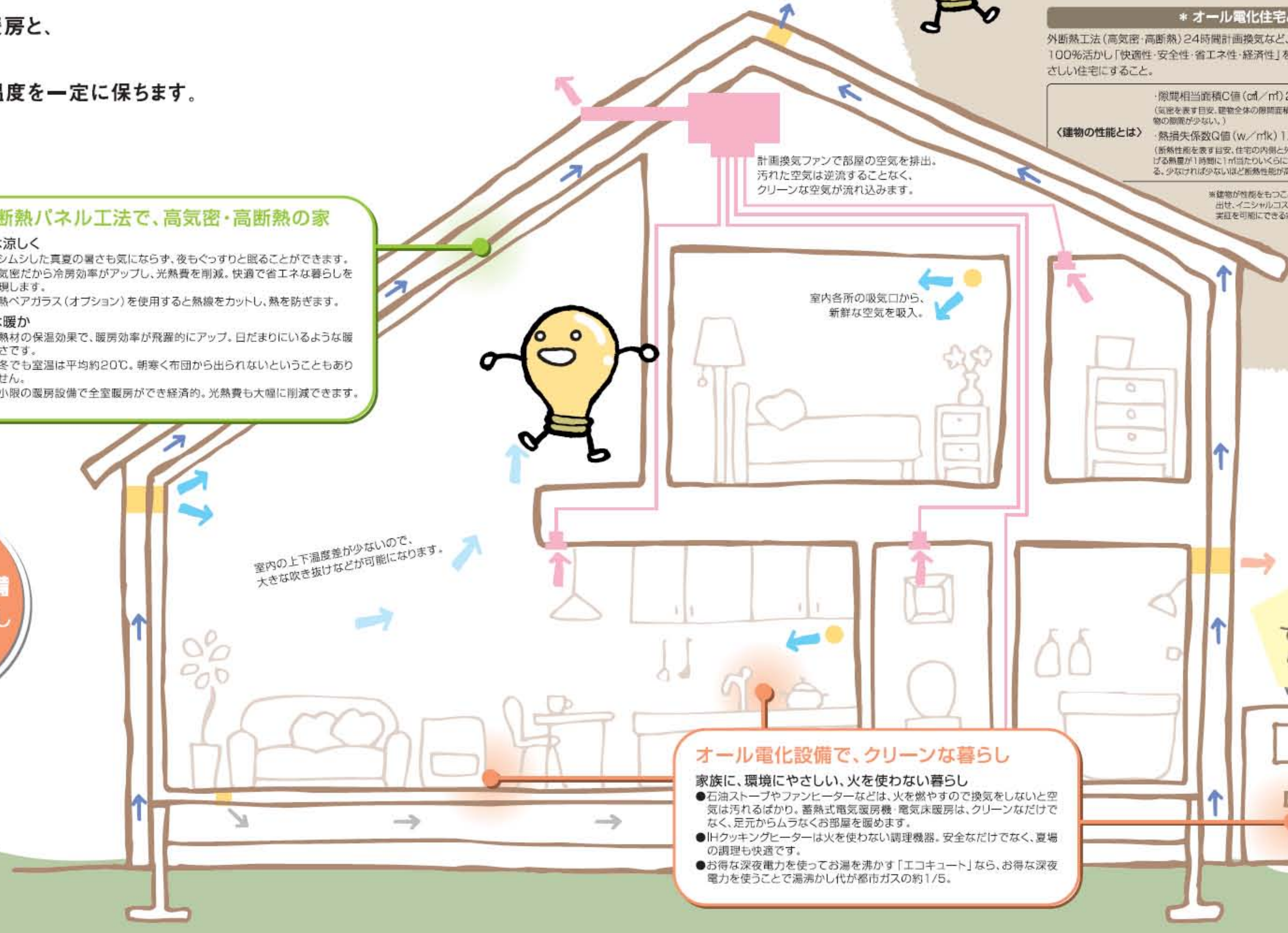
・熱損失係数Q値(W/m²K)1.9以下
(断熱性能を表す目安。住宅の内側と外側の温度差が1℃あれば、内側から外側へ逃げる熱量が1時間に1㎡当たり1.9kWhになる。数値が大きいほど逃げる熱量が多くなる。少なければ少ないほど断熱性能が高い。)

※建物が性能をもつことで、設計段階においても必要な機器能力を割り出し、エネルギーコストも軽減され、快適な断熱環境を実現。従来から実現が可能なオール電化住宅と位置づけず。

外断熱パネル工法で、高気密・高断熱の家

夏は涼しく
●ムシムシとした真夏の暑さも気にならず、夜もぐっすりと眠ることができます。
●高気密だから冷房効率がアップし、光熱費を削減。快適で省エネな暮らしを実現します。
●遮熱ペアガラス(オプション)を使用すると熱線をカットし、熱を防ぎます。

冬は暖か
●断熱材の保温効果で、暖房効率が飛躍的にアップ。日だまりにいるような暖かさです。
●真冬でも室温は平均約20℃。寒寒く布団から出られないということもありません。
●最小限の暖房設備で全室暖房ができ経済的。光熱費も大幅に削減できます。



システムホーム21
高気密・高断熱
24時間計画換気

24時間計画換気で
お部屋の空気は
いつもクリーン。

エネルギー効率が
良いから、冷暖房
コストもダウン

結露やカビが
発生しにくく。
住まいの寿命が
グーンと伸びる。

ボクたちは相性抜群!
住みやすい暮らしを
お届けします。

オール電化設備
火を使わない暮らし

お得な
電気料金メニューで
光熱費がさらにお得。

湯沸かし代は
都市ガスの
約1/5

火を使わないから
万一の不安を解消。
空気も汚れません。

オール電化設備で、クリーンな暮らし

家族に、環境にやさしい、火を使わない暮らし

- 石油ストーブやファンヒーターなどは、火を燃やすので換気をしないと空気が汚れるばかり。蓄熱式電気暖房機・電気床暖房は、クリーンなだけでなく、足元からムラなくお部屋を暖めます。
- IHクッキングヒーターは火を使わない調理機器。安全だけでなく、夏場の調理も快適です。
- お得な深夜電力を使ってお湯を沸かす「エコキュート」なら、お得な深夜電力を使うことで湯沸かし代が都市ガスの約1/5。

なるほど...
でんきの力を無駄なく
生かしているんだね。

住まいの豆知識 その2

しっかり無駄なく
でんきを活かすには
家の作りも大切なこと。

高い
耐震・耐風性

高い
安定性

高い
耐久性・耐火性

優れた
骨組強度

地震に負けない
強固なハイブリッド構造

異なる構造材料や技術を組み合わせることで剛性をアップさせ、住まいの安心性能を高める。これがオール電化システムホーム21が最大のバックボーンとする「ハイブリッド構造」の考え方です。木造軸組工法を基本としながらも、壁組み、床組みなどをパネルユニット化して施工する新しいシステムを開発し、一生涯を託せる安心の住まいとして、絶対的な自信を持ってお届けします。

住まいの通信簿(住宅性能表示)は高成績な優等生。

構造・空気・熱環境が
標準仕様で最高等級。

●木造住宅構造計画書
●電化システム計画書
●省エネルギー計算書
●換気計算書
●冷暖房計画書

住宅性能表示制度の施行で、これまで分りにくかった住宅性能が共通のモノサシで評価できるようになりました。オール電化システムホーム21では、構造・空気・熱環境において標準で最高等級の安心・安全を提供。1棟1棟の住宅の性能を表示できる資料をご提案させていただきます。お客様の要望を細かくお聞きし、納得の家づくりをサポートさせていただくために、大きな安心をお届けします。

次世代省エネルギー基準をクリア!

ハイレベルな公的基準を
クリアした確かな品質。

次世代省エネルギー基準は、快適な暮らしをめざした、最も高いレベルの公的基準です。生涯を通じて快適にお過ごしいただくために、オール電化システムホーム21は独自の技術ときめ細かな配慮で抜群の断熱性能と気密性能を実現。外断熱パネル工法は、住宅性能評価においても、最高等級が取得できる工法として、認定されています。